

# FONDAZIONE “CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI” A D R A N O

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE

Delibera n. 30/2019

Oggetto: Liquidazione competenze ed onorari in acconto relativi all’attività professionale per esecuzione di rilascio a seguito della convalida di sfratto per morosità nel procedimento iscritto al n.9075/2019 avanti al Tribunale di Catania nei confronti della Società “Progetto Vita, Consorzio di Cooperative Sociali, Società Cooperativa Sociale”.

L’anno duemiladiciannove, il giorno cinque del mese di Dicembre, nei locali della Fondazione in Adrano, via San Pietro n. 37.

Il Commissario regionale della Fondazione “Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri”, Parrino dott. Carmelo, assistito dal Segretario Signor Zignale Angelo, ha adottato la seguente deliberazione:

### PREMESSO

- che la Fondazione “Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri” è proprietaria dell’immobile denominato “Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri”, sito in Adrano, via Vittorio Emanuele n. 400;
- che con delibera commissariale n. 38 del 16 ottobre 2015 veniva deliberato di avviare una procedura di trattativa privata che a seguito della quale è stata individuata quale aggiudicataria della concessione d’uso dell’immobile la società “Progetto Vita, Consorzio di Cooperative Sociali, Società Cooperativa Sociale”, come da delibera commissariale n. 42 del 6 novembre 2015;
- che a decorrere dal mese di febbraio 2017 fino a tutt’oggi la concessionaria si è resa inadempiente nel pagamento del canone di concessione e vani sono stati i numerosi solleciti verbali nonché le diffide inviate a mezzo posta certificata e mediante lettera raccomandata a/r;
- che stante la gravità dell’inadempimento degli obblighi contrattuali assunti dalla concessionaria risulta necessario incaricare un legale per il recupero delle somme dovute per le causali di cui sopra nonché a fare dichiarare decadenza e/o risoluzione del contratto di locazione di fabbricato per concessione di valorizzazione del 12.02.2016 e a richiedere il risarcimento dei danni derivanti dall’inadempimento degli obblighi contrattuali.
- che l’avv. Nicolò Maccarrone incaricato dalla fondazione per il recupero forzoso delle somme dovute dalla Società Progetto Vita, ha presentato fattura n.12 del 5/12/2019 per competenze ed onorari in acconto relativi all’attività professionale per esecuzione di rilascio a seguito della convalida dello sfratto per morosità nel procedimento iscritto al n.9075/2019 avanti al Tribunale di Catania nei confronti della Società Progetto Vita, definito con convalida dello sfratto per morosità del 30/10/2019.
- Tutto ciò premesso

### D E L I B E R A

i liquidare in acconto relativi all’attività professionale per esecuzione di rilascio a seguito della convalida dello sfratto per morosità nel procedimento iscritto al n.9075/2019 avanti al Tribunale di Catania nei confronti della Società Progetto Vita, definito con convalida dello sfratto per morosità del 30/10/2019, all’avvocato Nicolò Maccarrone, del foro di Catania, con studio in Adrano, Via Cadore n. 6, la complessiva somma di € 520,00, così composta: Onorari € 500,00, C.P.A. 4% € 20,00, spese esenti ex art. 15 DPR.

Impegnare la somma di € 520,00 a saldo dell’onorario e spese, al Cap. 52 “Spese per liti e compensi ai legali” del Bilancio di Previsione 2019;

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO

IL COMMISSARIO REGIONALE

